

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Orta - Gozzano LIDO DI BUCCIONE

Gozzano Lido, di fronte dalla sponda del lago d'Orta **con uso in concessione demaniale di bellissima spiaggia privata con attracco barca**, sotto la medievale torre di Buccione, in fabbricato indipendente, al piano terra si vendono n. 5 unità immobiliari composte da quattro appartamenti monolocali con bagno, completamente arredati e corredati per affitti turistici, ed un locale commerciale predisposto per uso gelateria eventualmente trasformabile in appartamento, complessivi 190 mq commerciali, a 50 mt dal lago con bellissimo cortile attrezzato di sauna , idromassaggio esterno e pergola;

la SPIAGGIA PRIVATA, accessibile anche ad animali domestici, a prato pianeggiante e alberata, con posti barca, attrezzata con illuminazione, prese elettriche - ricariche usb.

La proprietà si trova a pochi metri dall'ingresso della bellissima spiaggia del "Lido di Gozzano" spiaggia con ombrelloni, affitto natanti e bellissimo bar-ristorante. Da qui si possono percorrere solo a piedi o in bici 10 km di lungolago fino a Ronco di Pella.

Immobile gestibile per affitto appartamenti ad uso vacanze. Vista la presenza della spiaggia privata accessibile anche ad animali domestici, questo tipo di appartamenti con spiaggia privata saranno sempre **una prima scelta per gli affitti ad uso vacanze.**

€ 650.000 trattabili

Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=2oNIhkKEIDw>

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

Gozzano Lido, property just in front of Lake Orta with a private beach.

The property is an individual building structured as follows:

- on the ground floor: five apartments with bathroom, completely furnished and ready for touristic purpose rental.

Over all 190 sqm included in the property with stunning location in front of the lake and very nice courtyard with sauna, external jacuzzi and porch.

There is use **private beach**, flat lawn with trees.

There is the possibility of boat docks. The area is already set up with lighting system, electrical outlets and USB charging.

The property is few meters away from the entrance of the "Lido di Gozzano" beach which offers sun umbrellas, rentals and great bar and restaurant.

Until last year the property was organized as vacation rental and regular rental apartments.

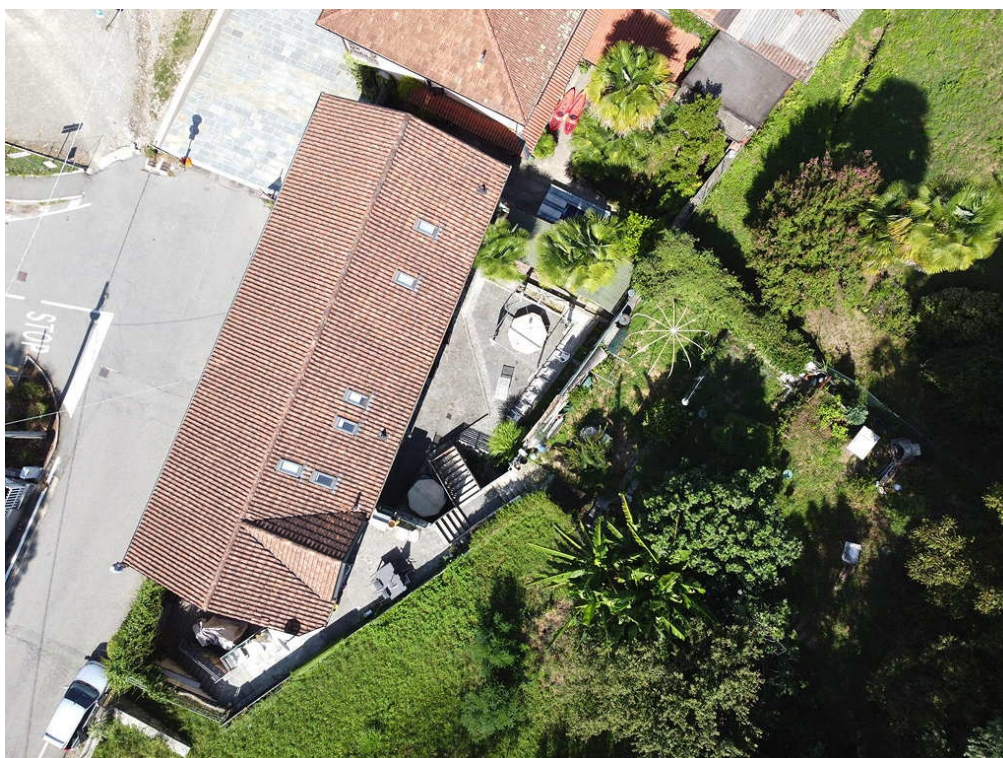
The location with lake view, the private beach also accessible to pets and the private parking makes this property first choice for vacation rentals.

€ 650.000 negotiable

Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=2oNIhkKEIDw>

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



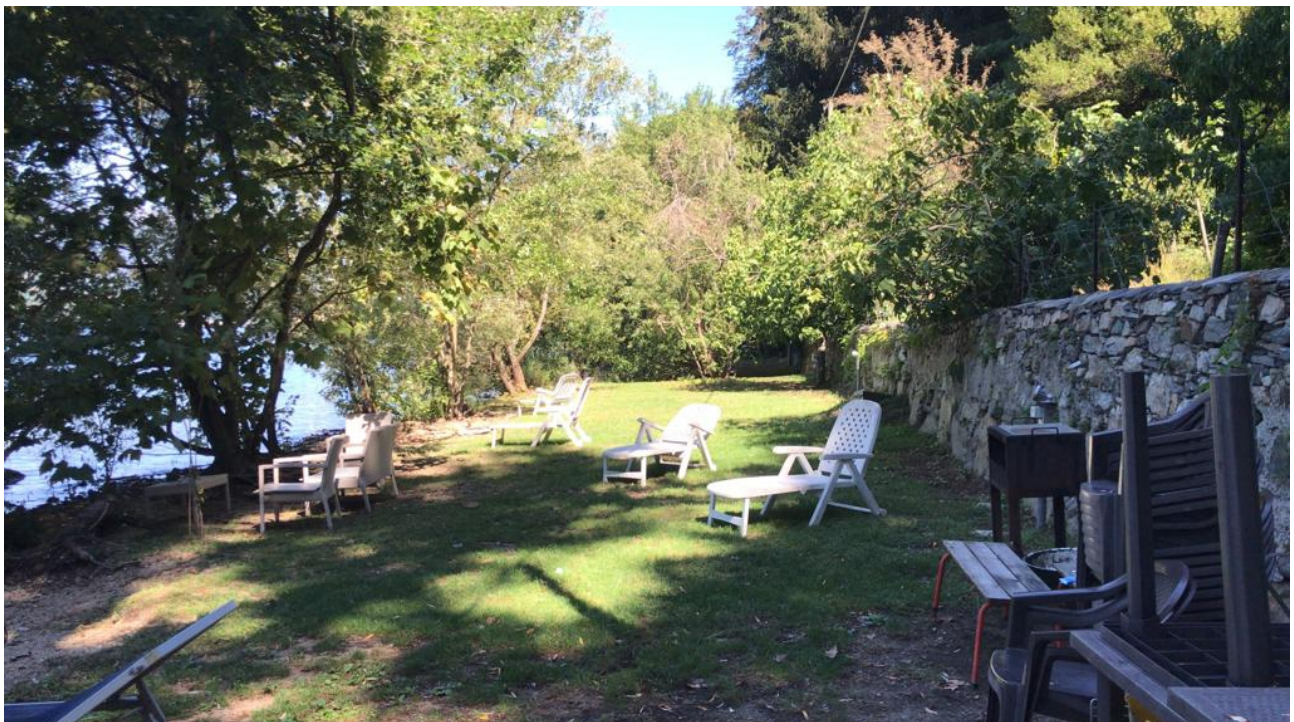
Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



©feolds 2011 - Matteo Vecchi photographer

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

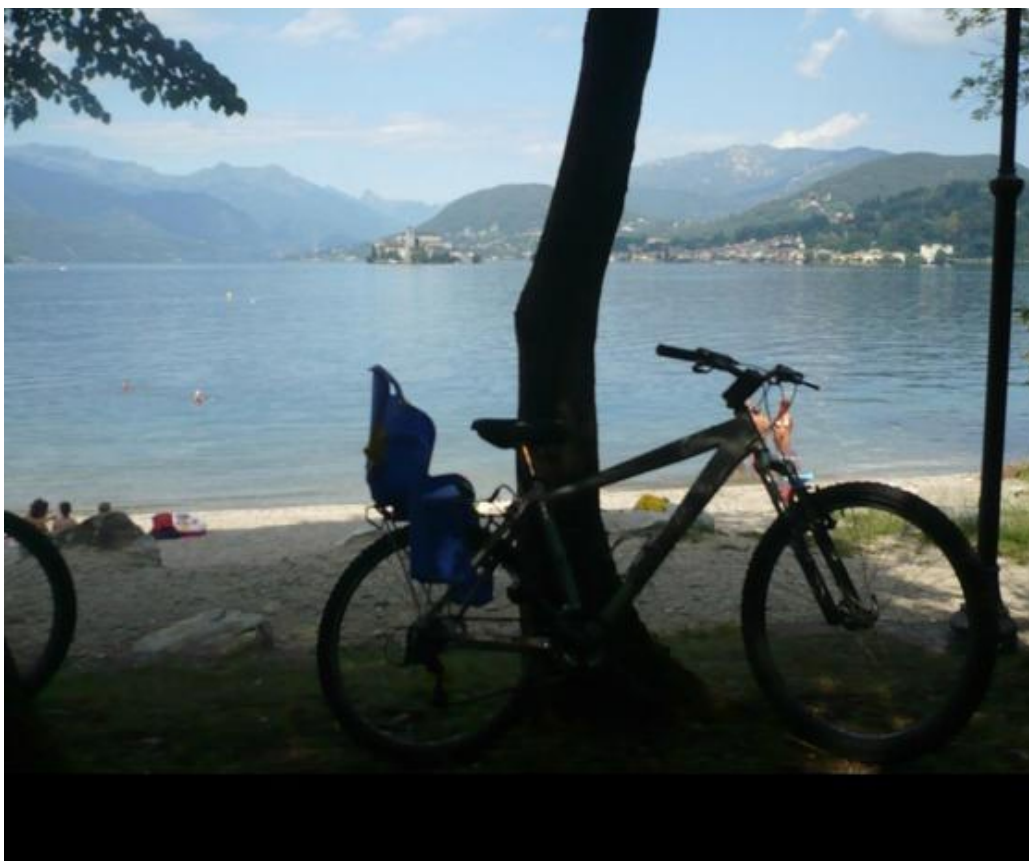


Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



©teolds 2011 - Matteo Vecchi photographer

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



©teolds 2011 - Matteo Vecchi photographer

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

